

Anexo II integrante da Lei nº 15.766, de 28 de maio de 2013

Os valores das áreas municipais e das edificações de que trata esta lei, para efeitos fiscais e contábeis, foram calculados pela Divisão Técnica de Projetos e Obras da Secretaria Municipal de Habitação, com base nos critérios de avaliação da Planta Genérica de Valores – PGV, data-base 2013, adotados pelo Departamento de Defesa do Meio Ambiente e do Patrimônio – DEMAP da Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos – SNJ, conforme abaixo:

Conjunto Habitacional “Campanha Gaúcha”

Transferência de terrenos e edificações

QUADRA A

- Área do empreendimento: **2.501,20 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 153,88**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 384.884,66**
- Valor referente a 33 (trinta e três) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 910.959,42**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 1.295.844,08**

QUADRA B

- Área do empreendimento: **1.688,30 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 153,88**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 259.795,60**
- Valor referente a 22 (vinte e duas) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 607.306,28**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 867.101,89**

QUADRA C

- Área do empreendimento: **2.608,71 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 153,88**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 401.428,29**
- Valor referente a 35 (trinta e cinco) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 966.169,08**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 1.367.597,38**

QUADRA D

- Área do empreendimento: **1.449,63 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 153,88**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 223.069,06**
- Valor referente a 18 (dezoito) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 496.886,96**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 719.956,02**

QUADRA E

- Área do empreendimento: **1.016,60 m²**
- Valor unitário do m² (PGV 2013): **R\$ 153,88**
- Valor total do terreno ocupado pelo empreendimento: **R\$ 156.434,41**
- Valor referente a 20 (vinte) unidades habitacionais do empreendimento: **R\$ 619.098,18**
- Valor total de referência para transferência do empreendimento: **R\$ 775.532,59**